

Aktuelle Preisliste ab 2025

Appartement	Beschreibung	01.05-03.10 + Feiertage	April Oktober	01.11-31.03
Erdgeschoss:		HS	ZS	NS
Appartement 1 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, und Balkon zur Parkseite. 	€ 110,-	€ 105,-	€ 95,-
Appartement 2-3 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, Balkon Parkseite und Terrasse Seeseite. 	€ 175,-	€ 160,-	€ 150,-
Appartement 4 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, große Terrasse zur Seeseite. 	€ 120,-	€ 110,-	€ 100,-
Obergeschoss:				
Appartement 5 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone - Parkseite und östliche Seeseite. 	€ 120,-	€ 110,-	€ 100,-
Appartement 6-7 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, zwei Balkone - Parkseite und direkt zur Seeseite. 	€ 185,-	€ 170,-	€ 160,-
Appartement 8 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone direkt zur Seeseite. 	€ 135,-	€ 130,-	€ 120,-
Dachgeschoss:				
Appartement 9 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone - Parkseite und östliche Seeseite. 	€ 135,-	€ 125,-	€ 115,-
Appartement 10-11 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, drei Balkone - Parkseite, westliche Seeseite und direkt zur Seeseite. 	€ 195,-	€ 180,-	€ 170,-
Appartement 12 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone direkt zur Seeseite. 	€ 145,-	€ 140,-	€ 130,-

Unsere aktuellen Appartementpreise

Alle Preise verstehen sich pro Appartement und Übernachtung inkl. Mehrwertsteuer. Im Preis inklusive sind Bettwäsche und Handtücher. Die W-LAN Nutzung ist für Sie kostenlos.

Servicegebühren und Kurabgabe

Für die Endreinigung wird eine einmalige Gebühr von € 50 bzw. € 70 erhoben. Bei Bedarf können max. 2 Personen zusätzlich untergebracht werden. Pro Aufbettung werden € 35 pro Person und Übernachtung berechnet. Kinder unter 6 Jahren schlafen bei uns kostenfrei. Kinderbett und Hochstuhl nach Verfügbarkeit. Kleintiere auf Anfrage und sind bei uns nur im Erdgeschoss erlaubt. Die Kurabgabe ist nicht im Übernachtungspreis enthalten. Diese können Sie bei uns vor Ort in bar bezahlen.

Ausstattung der Apartments

Alle Apartments sind mit TV im Wohnzimmer, sowie im Schlafzimmer ausgestattet. Ein Fahrstuhl ist vorhanden. Unsere Küchen sind komplett eingerichtet inkl. Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld und Backofen, Filter-Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inklusive. Ein Handtuchwechsel ist nach Wunsch möglich. Bad mit Dusche/ WC, Föhn und Kosmetiktücher. Eine Erstausrüstung an WC-Papier, Küchenrolle, Geschirrspülmittel und Tabs für den Geschirrspüler sind inbegriffen. Verdunkelungsgardinen im Schlafzimmer, Kinderbett und Kinderhochstuhl nach Verfügbarkeit, Aufbettung auf ausziehbaren Schlafsofa (1m40) für max. 2 Personen möglich. Wir sind ein Nichtraucherhaus.

Wichtige Info bezüglich PARKPLÄTZE ab 01.01.2023

Auf unserem Grundstück haben wir nur eine begrenzte Anzahl von Parkplätzen zur Verfügung. Die Apartments im Erdgeschoss (**App. 1+2/3+4**) haben **keine** Abstellmöglichkeiten mehr für Ihr Fahrzeug direkt am Haus. Sollte ein Gast in den oberen Etagen keinen Parkplatz benötigen – haben die Gäste im Erdgeschoss die Möglichkeit diesen zu mieten. Das Parken auf dem Grundstück der Villa Schwalbe wird kostenpflichtig. Die Gebühr beträgt € 5,00 pro Nacht. Für unsere Gäste im Erdgeschoss haben wir im Technologiezentrum Warnemünde (TZW, Friedrich-Barnewitz-Straße), 2 Parkplätze angemietet. Für weitere Informationen schauen Sie bitte unter „Alternative Parkmöglichkeiten“. Sie können selbstverständlich zum Be- und Entladen direkt vor den Haupteingang der Villa Schwalbe fahren.

Bitte beachten Sie, dass sich die Parkplatzgröße und der Platz zum Einparken auf dem Grundstück der Villa Schwalbe nicht verändert haben! Es gilt weiterhin:

- > Pro Appartement ein Stellplatz (die App. 6/7 und App. 10/11 gelten als je ein Appartement)
- > Die Parkplatzgröße (2mx5m) ist begrenzt und auf einen durchschnittlichen PKW ausgelegt
- > Die Stellplätze befinden sich hinter dem Haus auf dem Grundstück des Vermieters. Bei der Anreise wird Ihnen ein freier Stellplatz zugewiesen. Ein Wunschstellplatz kann nicht garantiert werden.
- > Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

Alternative Parkmöglichkeiten in Warnemünde

Eine Übersicht über alle Parkmöglichkeiten in Rostock-Warnemünde finden Sie hier:

<https://www.rostock.de/parkplaetze.html>.

Da das Parken in Warnemünde recht schwierig werden kann, haben wir uns dazu entschlossen, 2 weitere Parkplätze im Technologiezentrum Warnemünde (TZW), Friedrich-Barnewitz-Straße, 18119 Rostock, anzumieten. Das Gelände im TZW ist eingezäunt und gepflastert. Sie erhalten per Schlüssel Zutritt zum Platz. Sie laufen von uns cirka 10-15 Minuten. Die Kosten betragen ebenfalls € 8,00 pro Nacht. Bitte erfragen Sie bei uns die Verfügbarkeit.

Weiterhin gibt es noch den großen Parkplatz neben der ARAL Tankstelle mit Shuttleservice, jedoch betrieben **nur von April bis Oktober**. Weitere Infos und Buchungen direkt unter: <https://www.kreuzfahrtparken24.de>