

Aktuelle Preisliste ab 2023

		01.05-03.10 + Feiertage	April Oktober	01.11-31.03
Erdgeschoss:		HS	ZS	NS
Appartement 1 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, und Balkon zur Parkseite. 	€ 105,-	€ 95,-	€ 85,-
Appartement 2-3 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, Balkon Parkseite und Terrasse Seeseite. 	€ 170,-	€ 155,-	€ 140,-
Appartement 4 (Erdgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, große Terrasse zur Seeseite. 	€ 115,-	€ 105,-	€ 95,-
Obergeschoss:				
Appartement 5 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone - Parkseite und östliche Seeseite. 	€ 115,-	€ 105,-	€ 95,-
Appartement 6-7 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, zwei Balkone - Parkseite und direkt zur Seeseite. 	€ 180,-	€ 170,-	€ 155,-
Appartement 8 (Obergeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone direkt zur Seeseite. 	€ 135,-	€ 125,-	€ 115,-
Dachgeschoss:				
Appartement 9 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone - Parkseite und östliche Seeseite. 	€ 130,-	€ 120,-	€ 110,-
Appartement 10-11 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 60 qm Appartement mit zwei separaten Doppelzimmern, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit zwei separaten Schlafzimmern und je einem separaten Bad/WC, Wohnzimmer mit Küche, drei Balkone - Parkseite, westliche Seeseite und direkt zur Seeseite. 	€ 190,-	€ 180,-	€ 170,-
Appartement 12 (Dachgeschoss)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 40 qm Appartement mit Doppelzimmer, Aufbettung für zwei Personen möglich. ▪ Das Appartement ist ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad/WC, zwei Balkone direkt zur Seeseite. 	€ 145,-	€ 135,-	€ 125,-

Alle Preise verstehen sich pro Appartement und pro Nacht, inkl. Mehrwertsteuer. Für die Endreinigung wird eine einmalige Gebühr von € 50 bzw. € 70 erhoben. Für eine Aufbettung werden € 25 pro Person und Nacht berechnet. Kinder unter 6 Jahren übernachten kostenfrei. Kinderbett und –stuhl je nach Verfügbarkeit. Saisonbedingte Preisänderungen sind vorbehalten.

Alle Wohnungen sind mit TV im Wohnzimmer, sowie im Schlafzimmer ausgestattet. Freies WLAN im Haus. Fahrstuhl vorhanden. Die Küchen sind komplett eingerichtet inkl. Geschirrspüler. Parkmöglichkeiten vorhanden. Haustiere sind bei uns willkommen nur im Erdgeschoss, pro Appartement nur ein Haustier. Wir sind ein Nichtraucherhaus.

Wichtige Info bezüglich PARKPLÄTZE ab 01.01.2023

Auf unserem Grundstück haben wir nur eine begrenzte Anzahl von Parkplätzen zur Verfügung. Die Apartments im Erdgeschoss (**App. 1+2/3+4**) haben **keine** Abstellmöglichkeiten mehr für Ihr Fahrzeug direkt am Haus. Sollte ein Gast in den oberen Etagen keinen Parkplatz benötigen – haben die Gäste im Erdgeschoss die Möglichkeit diesen zu mieten. Das Parken auf dem Grundstück der Villa Schwalbe wird kostenpflichtig. Die Gebühr beträgt € 5,00 pro Nacht. Reisen Sie mit der Bahn – ziehen wir Ihnen pro Nacht € 5,00 vom Übernachtungspreis ab. Für unsere Gäste im Erdgeschoss haben wir im Technologiezentrum Warnemünde (TZW, Friedrich-Barnewitz-Straße), 2 Parkplätze angemietet. Für weitere Informationen schauen Sie bitte unter „Alternative Parkmöglichkeiten“. Sie können selbstverständlich zum Be- und Entladen direkt vor den Haupteingang der Villa Schwalbe fahren.

Bitte beachten Sie, dass sich die Parkplatzgröße und der Platz zum Einparken auf dem Grundstück der Villa Schwalbe nicht verändert haben! Es gilt weiterhin:

- > Pro Appartement ein Stellplatz (die App. 6/7 und App. 10/11 gelten als je ein Appartement)
- > Die Parkplatzgröße (2mx5m) ist begrenzt und auf einen durchschnittlichen PKW ausgelegt
- > Die Stellplätze befinden sich hinter dem Haus auf dem Grundstück des Vermieters. Bei der Anreise wird Ihnen ein freier Stellplatz zugewiesen. Ein Wunschstellplatz kann nicht garantiert werden.
- > Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

Alternative Parkmöglichkeiten in Warnemünde

Eine Übersicht über alle Parkmöglichkeiten in Rostock-Warnemünde finden Sie hier: <https://www.rostock.de/parkplaetze.html>.

Da das Parken in Warnemünde recht schwierig werden kann, haben wir uns dazu entschlossen, 2 weitere Parkplätze im Technologiezentrum Warnemünde (TZW), Friedrich-Barnewitz-Straße, 18119 Rostock, anzumieten. Das Gelände im TZW ist eingezäunt und gepflastert. Sie erhalten per Schlüssel Zutritt zum Platz. Sie laufen von uns circa 10-15 Minuten. Die Kosten betragen ebenfalls € 5,00 pro Nacht. Bitte erfragen Sie bei uns die Verfügbarkeit.

Weiterhin gibt es noch den großen Parkplatz neben der ARAL Tankstelle mit Shuttleservice, jedoch betrieben **nur von April bis Oktober**. Weitere Infos und Buchungen direkt unter: <https://www.kreuzfahrtparken24.de>